



HIRDETMÉNY

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOG-TÍPUSÚ HITELEK

Kamat, díj és költségtételei

Érvényes: 2010. május 01-től

<u>I. IGÉNYELHETŐ JELZÁLOGTÍPUSÚ HITELEK</u>	Kamat %	THM*
1. Szabadfelhasználású, forint alapú - HŰSÉG csomaggal rendelkezők	JBA+7,50 JBA+6,50	19,47 18,29
2. Tartozásrendező csomag	JBA+2,50	13,68
3. Deviza Kiváltó Hitel	JBA+2,50	13,68

II. JELZÁLOGTÍPUSÚ HITELEK, DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG %	folyószámlával	folyószámla nélkül	esedékessége
1.1. Szabadfelhasználású, forint alapú	0,20	0,30	havonta
1.2. Szabadfelhasználású, deviza alapú	0,20	0,30	havonta
1.3. Tartozásrendező csomag	0,20	csak folyószámlával	havonta
1.4. Takarékos Kiváltó Hitel	0,20	0,30	havonta

2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke	esedékessége
2.1. Ügyintézési díj	3.000.-Ft	iktatáskor
2.2. Hitelbírálati díj az igényelt hitel összeg	1%	folyósításkor
2.3. Folyósítási jutalék	3%	folyósításkor
2.4. Felszólítás	500.-Ft	esetenként
2.5. Letiltás	1.000.-Ft	esetenként
2.6. Fizetéshalasztás	1.500.-Ft/hó	esetenként
2.7. Szüneteltetési díj	3 óra: 2 % 6 óra: 3 %	szüneteltetés végén
2.8. Prolongálás	2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
2.9. Szerződés módosítás	1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.10. Zárlati költség	15.000.-Ft	szla. zárásakor
2.11. Előtörlesztés díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó végtörlesztés	díjtalan	
= évi 200 eFt-ot meg nem haladó résztörlesztés	díjtalan	
2.12. Hitelbiztosítéki érték megállapítás	16.000.-Ft	eljáráskor
2.13. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.14. Értékmegállapítási díj - 2 mó Ft felett hivatalos értékmegállapítás	az ingatlan becsült értékének 0,4 %-a, de min.25.000.-Ft+ÁFA max.100.000.-Ft+ÁFA	eljáráskor**
2.15. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői	1.000.-Ft	szükség szerint
2.16. Egyenlegértesítő	200.-Ft	felmerüléskor
2.17. Egyéb levelezési költség	300.-Ft	esetenként
2.18. Jelzálogjog bejegyzés - törlés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.19. Opció jog bejegyzés - törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.20. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**

*1.000.000.-Ft hitelösszeg után, 5 éves lejárat figyelembevételével

**Nem a takarékszövetkezet bevétele

JBA= MNB jegybanki alapkamat, mint referenciakamat