



HIRDETMÉNY
LAKÁSCÉLÚ HITELEK
kamat, díj és költség tételei

Érvényes: 2010. május 01-től

TÖRLESZTÉS ALATT ÁLLÓ HITELEK*

I. LAKÁSHITELEK KAMATAI

	Kamat	THM**
1. Kiegészítő állami kamattámogatásos kölcsön		
1.1. 2003. december 22-e előtti szabályok szerinti szerződéseknél	3,75	6,33
1.2. 2003. december 22-e utáni szabályok szerinti szerződéseknél		
- kiegészítő kamattámogatással, lakásép. kedvezményrel	4,25	7,13
- kiegészítő kamattámogatással	4,25	7,13
1.3. Fészekrakó és közalkalmazotti lakáshitel	4,25	7,13
2. Piaci kamatozású lakáskölcsön		
2.1. Fészekrakó és közalkalmazotti lakáshitel	10,00	13,70
2.2. "OTTHONTEREMTŐ" 2 vagy több gyermek esetén	10,50	14,28
2.3. "ÚJOTTHON" használt lakás vétel-bővítés-korszerűsítés	12,50	16,61
2.4. "GENERÁL" - külső-belső ingatlanfelújítási kölcsön	13,50	18,11
2.5. Devizaalapú lakáskölcsön CHF***	7,00	10,22
3. Korábbi feltételű lakáskölcsönök		
3.1. 1989-93 évi feltételű állami törlesztési támogatású kölcsön (alap)	18,00	-
3.2. 1989-93 évi feltételű állami támogatás nélküli kölcsön	18,00	-
3.3. lakáscélú megtakarítás utáni külön kölcsön törlesztési támogatással	18,00	-
3.4. felújítási alaphoz kötött hitel, törlesztési támogatással	18,00	-
3.5. 1994. évi feltételű állami kamattámogatással, egyenletes	17,00	
- 1997.09.01. előtt engedélyezett	17,00	-
- 1997.19.01. után engedélyezett	11,20	-
3.6. Piaci kamatozású		
- ingatlanvásárlási kölcsön	17,00	-
- egyéb lakáscélú kölcsön	17,00	-

*Valamennyi 2010. május 01. előtt kötött kölcsönszerződésnél

**5.000.000.-Ft hitelösszeg után, 20 éves (Generál hitelnél 10 éves) lejárat figyelembe vételével!

*** Folyósítása szünetel

II. LAKÁSHITELEK DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG (%)	folyószámlával	folyósza nélkül	esedékessége
1.1. 1988. év előtti feltételű kölcsön	0,20	0,30	havonta
1.2. 1989. - 1993. évi feltételű kölcsön	0,20	0,30	havonta
1.3. 1994-től 1997. 09.01. közötti feltételű, kamattámogatott	0,20	0,30	havonta
1.4. 1997.09.01. utáni feltételű támogatott kölcsön	0,20	0,30	havonta
1.5. Otthonteremtő, Új otthon Tksz lakáskölcsön	0,20	0,30	havonta
1.6. Generál Tksz lakáskölcsön, bankhitel	0,20	0,30	havonta
1.7. Deviza alapú lakáskölcsön	0,20	0,30	havonta
2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke		esedékessége
2.1. Ügyintézési díj	3.000.-Ft		iktatáskor
2.2. Felszólítás	500.-Ft		esetenként
2.3. Letiltás	1.000.-Ft		esetenként
2.4. Fizetéshalasztás	1.500.-Ft/hó		esetenként
2.5. Szüneteltetési díj (fennálló tartozásra)	3 óra: 2 %, max: 40.000.-Ft		szüneteltetés végén
	6 óra: 3 %, max: 50.000.-Ft		

2.6. Prolongálás	2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
2.7. Szerződés módosítás	1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.8. Zárlati költség	15.000.-Ft	szla. zárásakor
2.9. Előtörlesztés ügyintézési díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó teljes előtörl. (végtörlesztés)	díjtalan	
= évi 200 eFt előtörlesztés (résztörlesztés) alatt	díjtalan	
= utólag született gyermek utáni kedvezmény jóváírása	díjtalan	
2.10. Helyszini szemle - minden lakáscélú hitelnél	10.000.-Ft	eljáráskor
2.11. Hitelbiztosítéki érték megállapítás	16.000.-Ft	eljáráskor
2.12. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.13. Értékmegállapítási díj - 2 mó Ft felett hivatalos értékmegállapítás	az ingatlan becsült értékének 0,4 %-a, de min.25.000.- Ft+ÁFA max.100.000.-Ft+ÁFA	eljáráskor**
2.14. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői	1.000.-Ft	szükség szerint
2.15. Egyenlegértesítő	200.-Ft	felmerüléskor
2.16. Egyéb levelezési költség	300.-Ft	esetenként
2.17. Jelzálogjog bejegyzés - törlés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.18. Opciók jog bejegyzés -törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.19. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**
2.20. KHR információs költség (lekérdezés, felvitel)	2.000.-Ft	felmerüléskor
2.21. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálogra	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonközösség, stb)	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.22. Tájékoztató ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.23. Betétfedezetű hitel rendelkezésre tartási jutaléka	3%	felmerüléskor
2.24. Opciók szerződés megújítása	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.25. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (tartozás kezelés díja - Monitoring)	850.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
2.26. Fedezetváltó díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.27. KHR törlési kérelem (végleges)	1.500.-Ft/hó	felmerüléskor
2.28. Külön eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor

**= nem a takarékszövetkezet bevétele